

ADN STUDIO TECNICO SA
El Stradun 17 a
CH-6513 Monte Carasso

Tel : 091 851 88 16
Fax : 091 851 88 17
Natel : 079 784 76 35
e-mail : studioadn@bluewin.ch

Progetto: INTERNET 001
Esempio edificazione casa Rossi
Mappale 147 Giubiasco

P.d'Op.: PG

Committente: Carlo Rossi, 6500 Bellinzona

Progettista: ADN STUDIO TECNICO SA, El stradun 17 a, 6513 Monte Carasso

Dir. Lavori: ADN STUDIO TECNICO SA, El stradun 17 a, 6513 Monte Carasso

Preventivo

Luogo, data
Il Committente

Luogo, data
Il Progettista

Luogo, data
La Dir.Lavori

.....

.....

.....

Progetto: INTERNET 001
Esempio edificazione casa Rossi
Mappale 147 Giubiasco
P.d'Op.: PG

Pagina: 2
23.12.2010

Preventivo
Importi incl. IVA

Ricapitolazione per Gruppi Principali

CCC	Designazione	Prev.Orig.	Tot.a 3 cifre	Tot. 1, 2 cifre	% /CCC
2	Edificio		732'135	100.0	
4	Lavori esterni		23'320	100.0	
5	Costi secondari e conti transitori		69'000	100.0	
	Totale		824'455	100.0	

Preventivo
 Importi incl. IVA

Stampa dettagliata

CCC	Designazione	Prev.Orig.	Tot.a 3 cifre	Tot. 1, 2 cifre	% /CCC
2	Edificio			732'135	100.0
21	Costruzione grezza 1			265'326	36.2
211	Opere da impresario costruttore			262'326	35.8
216	Opere in pietra naturale e in pietra artificiale			3'000	0.4
216.1	Opere in pietra artificiale	3'000			0.4
22	Costruzione grezza 2			117'211	16.0
221	Finestre, porte esterne, portoni			71'000	9.7
221.4	Finestre di alluminio	71'000			9.7
222	Opere da lattoniere			20'492	2.8
225	Sigillature e isolamento speciali			3'440	0.5
225.3	Impermeabilizzazione speciale contro l'umidità	3'440			0.5
227	Trattamento delle superfici esterne			7'400	1.0
227.0	Ponteggi	7'400			1.0
228	Serramenti, elementi frangisole esterni			14'879	2.0
228.2	Lamelle a pacchetto	11'013			1.5
228.3	Tende esterne	3'866			0.5
23	Impianti elettrici			18'163	2.5
24	Impianti riscald., ventilaz., condiz.aria, refrigerazione			26'267	3.6

CCC	Designazione	Prev.Orig.	Tot.a 3 cifre	Tot. 1, 2 cifre	% /CCC
241	Fornitura di portatori di energia		2'000		0.3
242	Produzione di calore		22'445		3.1
247	Impianti speciali: allacciamento Gas		1'822		0.2
25	Impianti sanitari			57'890	7.9
252	Apparecchi sanitari speciali		20'000		2.7
254	Condotte sanitarie		12'890		1.8
258	Impianti di cucine		25'000		3.4
27	Finiture 1			63'492	8.7
271	Opere da gessatore		17'450		2.4
272	Costruzione metallica		23'500		3.2
272.2	Costruzioni metalliche in genere (opere da fabbro)	23'500			3.2
273	Opere da falegname		22'042		3.0
273.0	Porte interne di legno	8'157			1.1
273.1	Armadi a muro, scaffalature e simili	5'092			0.7
273.3	Opere da falegname in genere: Portatende	5'000			0.7
273.4	Scala legno	3'793			0.5
275	Dispositivi di chiusura, serrature		500		< 0.1
28	Finiture 2			78'786	10.8
281	Pavimenti		48'000		6.6
281.0	Sottofondi	8'000			1.1
281.4	Pavimenti in pietra naturale	20'000			2.7
281.6	Pavimenti in piastrelle	5'000			0.7

CCC	Designazione	Prev.Orig.	Tot.a 3 cifre	Tot. 1, 2 cifre	% /CCC
281.7	Pavimenti in legno	15'000			2.0
282	Rivestimenti di pareti		5'000		0.7
284	Lavori da fumista		10'000		1.4
285	Trattamento delle superfici interne		13'786		1.9
287	Pulizia dell'edificio		2'000		0.3
29	Onorari			105'000	14.3
291	Architetto		90'000		12.3
292	Ingegnere civile		15'000		2.0
4	Lavori esterni			23'320	100.0
41	Costruzione grezza e finiture			8'320	35.7
411	Opere da impresario costruttore		8'320		35.7
42	Giardini			5'000	21.4
421	Costruzione di giardini e di paesaggi		5'000		21.4
43	Riserva			10'000	42.9
5	Costi secondari e conti transitori			69'000	100.0
51	Autorizzazioni, tasse			10'000	14.5
53	Assicurazioni			2'000	2.9

CCC	Designazione	Prev.Orig.	Tot.a 3 cifre	Tot. 1, 2 cifre	% /CCC
531	Assicurazioni per lavori in corso		2'000		2.9
57	Imposta sul valore aggiunto (IVA)			57'000	82.6
Totale			824'455	100.0	